



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Закрытое акционерное общество
"Промышленная инновационная компания"

196084, г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 9

a.yu.timofeev@onegroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 декабря 2021 г.

№ 78-11-93-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Административно-офисный центр с подземной автостоянкой, 1 этап строительства:
этап 1.1 - корпус 1,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава,
Московский проспект, дом 120а, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007531:18;

строительный адрес: г.Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 9, лит. К;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-11026320-2015, дата выдачи 23.04.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
этап 1.1 - корпус 1			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Московский проспект, дом 120а, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	64908,59	65830
в том числе надземной части	куб.м	48723,66	50652
Общая площадь	кв.м	15665,04	16415,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	15034,41	15610,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный, бетонная плитка, резиновое покрытие	рулонный, бетонная плитка, резиновое покрытие
Иные показатели:			
количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	106	106
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С нормальный	С нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72	72,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна - однокамерные	окна - однокамерные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		стеклопакеты, витражи - двухкамерные стеклопакеты	стеклопакеты, витражи - двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Московский проспект, дом 120а, строение 1, кадастровый инженер Долгополова Татьяна Валериевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 46-11-84 от 15.06.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.07.2011.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

21 декабря 2021 г.

